

# Mesto Žarnovica

Mestský úrad, Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica

Číslo spisu 3080/2019 Žarnovica, dňa 19.02.2019

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE** **Územný plán mesta Žarnovica, Zmeny a doplnky č. 7**

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

### Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi .....	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente .....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia .....	3
IV. Dotknuté subjekty .....	7
V. Doplnujúce údaje .....	7
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: .....	8
VII. Potvrdenie správnosti údajov .....	8

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Žarnovica
2. **Identifikačné číslo:** 00321177
3. **Adresa sídla:** Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Kamil Danko, primátor mesta, Mesto Žarnovica, Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, tel. číslo: 045/6830013, primator@zarnovica.eu
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**  
Ing. Zuzana Gregorová, miesto na konzultácie: Mesto Žarnovica, Mestský úrad Žarnovica, Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica v úradných hodinách v pondelok až piatok v čase od 8,00 hod. do 13,30 hod.,  
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD č. t. 0905957538, pod tel. dohode.

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán mesta Žarnovica, Zmeny a doplnky č. 7
2. **Charakter:** Strategickým dokumentom je Územný plán mesta Žarnovica Zmeny a doplnky č. 7. Územnoplánovacia dokumentácia mesta v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:** Hlavným cieľom je prehodnotenie využitia lokality areálu Pozana. ÚPN M ZaD č.7 je reakciou na zámer výstavby bytového domu - hromadnej formy a občianskej vybavenosti v predmetnej lokalite. Určiť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia predmetnej lokality Z5 – areál Pozana a Z6 - územie na ul. Fraňa Kráľa, areál technickej vybavenosti mesta (zdroj tepla) - relokovaný do územia Z5 do plochy Z<sub>5E</sub>, s navrhovanou príslušnou funkčnou a priestorovou reguláciou. Do budúcnosti, po premiestnení zdroja tepla, sa počíta s prestavbou územia na bývanie v bytových domoch v nadväznosti na okolité územie.
4. **Obsah (osnova) :** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť, obsahuje textovú smernú a záväznú časť, grafickú časť.

### O B S A H

Textová časť

#### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- |  |   |
|--|---|
| a) Úvod  |   |
| 4  |   |
| b) Dôvody obstarania a hlavné ciele riešenia                                 | 4 |
| c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu a ÚPD                            | 5 |
| d) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a súborným stanoviskom k návrhu | 5 |

#### II. RIEŠENIE DOPLNKU K ÚZEMNÉMU PLÁNU

- |   |    |
|---|----|
| a) Vymedzenie riešeného územia  | 6  |
| b) Väzby a požiadavky vyplývajúce zo záväzných častí nadradenej ÚPD                               | 6  |
| c) Záujmové územie a širšie vzťahy  | 11 |
| d) Základné demografické, sociálne, ekonomické, výrobné a rekreačné rozvojové predpoklady         | 11 |
| e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania                                       | 12 |
| f) Návrh funkčného využitia územia  | 12 |
| g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie | 12 |
| h) Vymedzenie zastavaného územia  | 13 |
| i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území  | 13 |
| j) Návrh riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami                | 14 |

k) koncepcia starostlivosti o životné prostredie	14
l) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrana kultúrneho dedičstva	14
m) Návrh verejného dopravného vybavenia	14
n) Vodné hospodárstvo	16
o) Zásobovanie elektrickou energiou	18
p) Zásobovanie plynom a teplom	21
r) Spoje a zariadenia spojov	21
s) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	22
t) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	22
u) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	22
v) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	22

### III. DOKLADOVÁ ČASŤ 22

#### Grafická časť

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1 : 5 000
3. Verejné dopravné vybavenie územia	M 1 : 5 000
4. Verejné technické vybavenia územia - vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
6. Verejné technické vybavenia územia - energetika	M 1 : 5 000

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán mesta Žarnovica Zmeny a doplnky č. 7 nebudú spracované vo variantnom riešení.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „*stavebný zákon*“) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

- spracovanie návrhu november 2018 - január 2019
- verejné prerokovanie návrhu február - marec 2019 (30 dní vyvesená verejná vyhláška),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, žiadosť, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad apríl 2017 – máj 2017
- predloženie Územného plánu mesta Žarnovica Zmeny a doplnky č. 7 na schválenie mestským zastupiteľstvom, na najbližšom zastupiteľstve konanom po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Územného plánu mesta Žarnovica Zmeny a doplnky č. 7 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Banskobystrického kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Žarnovica.

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán mesta, vrátane záväznej časti schvaľuje mestské zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu mesta sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením mesta.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Pre spracovanie zmien a doplnkov č.7 ÚPN SÚ Žarnovica, boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN SÚ Žarnovica – doplnok č. 4, r. 2003, schválený uznesením MsZ Žarnovica č. 7/2003 zo dňa 25.08.2003
- ÚPN SÚ Žarnovica – doplnok č. 5, r. 2006, schválený uznesením MsZ Žarnovica č. 1/2007 MsZ zo dňa 24.04.2007
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, r.1998, schválený Nariadením vlády SR č. 263 zo dňa 18.08. 1998

- VZN BBSK č.4/2004, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, schválené uznesením ZBBSK č.611/2004 zo dňa 16. decembra 2004
- VZN BBSK č. 6/2007, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č.1/2007, schválené uznesením ZBBSK č.222/2007 zo dňa 23.augusta 2007
- VZN BBSK č. 14/2010, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením ZBBSK č.94/2010 zo dňa 18.júna 2010
- VZN BBSK č.27/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením ZBBSK č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014
- Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č.263/1998 Z. z. v znení VZN BBSK č.4/2004, č.6/2007, č.14/2010 a č.27/2014 - úplné znenie
- aktuálne mapové podklady z katastrálnej mapy
- Urbanistická štúdia "Areál Pozana", spracovateľ: FMK project partners, s. r.o., 11/2018
- Prieskumy a rozbor pre nový ÚPN M Žarnovica, spracovateľ: Ekoplán s.r.o., 10/2018
- ostatné podklady poskytnuté obstarávateľom
- Príslušné mapové podklady katastra nehnuteľnosti mesta Žarnovica,

## 2. Údaje o výstupoch:

Územný plán mesta Žarnovica zmeny a doplnky č. 7 s určením rozvojových plôch a regulatívov v katastrálnom území mesta v rozvojovej lokalite.

- Z5 - územie areálu Pozana, nachádzajúce sa v juhovýchodnej časti mesta Žarnovica, v jeho z.ú.. Zo severnej strany je vymedzené jestvujúcim areálom skladových priestorov, zo západnej strany susedí s obytným územím (rodinné domy) a z juhovýchodnej strany susedí s nezastavanou zelenou plochou, ktorú lemuje železničná trať.
- Z6 - územie na ul. Fraňa Kráľa, areál technickej vybavenosti mesta (zdroj tepla)

Územie **Z<sub>5</sub>**, riešené v ZaD č.7, má celkovú orientačnú kapacitu pre realizáciu výstavby 7 bytových domov v komplexoch **Z<sub>5A</sub>**, **Z<sub>5B</sub>** a **Z<sub>5C</sub>**, čo predstavuje 278 bytových jednotiek, s cca 780 novými obyvateľmi, v nasledovnom rozložení:

<b>Z<sub>5A</sub></b> Bytový komplex „A“		
A1	Bytový dom 6NP	22 bytových jednotiek
A2	Bytový dom 6NP	22 bytových jednotiek
A3	Bytový dom 7NP	26 bytových jednotiek
A4	Bytový dom 7NP	26 bytových jednotiek
<b>Z<sub>5B</sub></b> Bytový komplex „B“		
B1	Bytový dom 7NP	40 bytových jednotiek
B2	Bytový dom 8NP	44 bytových jednotiek
B3	Bytový dom 8NP	44 bytových jednotiek
<b>Z<sub>5C</sub></b> Polyfunkčný dom „Hexagon“		
C	Bytový dom 9NP	54 bytových jednotiek
Údaje o plochách bývania (celkom)		
-	zastavaná plocha	cca 4 029 m <sup>2</sup>
-	podlažná plocha (nadz.)	21 150 m <sup>2</sup>
-	stavebný objem (nadz.)	68 450m <sup>3</sup>

### Návrh riešenia občianskej vybavenosti

V územie **Z<sub>5</sub>**, riešenom v ZaD č.7, je občianska vybavenosť rozdelená nasledovne:

<b>Z<sub>5C</sub></b> Polyfunkčný dom „Hexagon“	
-	Administratíva 725 m <sup>2</sup>
-	Kaviareň 725 m <sup>2</sup>

<b>Z<sub>5B</sub></b> Bytový komplex „B“	
B1	Bytový dom
B6	Obchodné jednotky parter 510 m <sup>2</sup>

<b>Z<sub>5D</sub></b> Obchodné centrum	
D1	Obchodná jednotka 1 250 m <sup>2</sup>
D3	Obchodná jednotka 460 m <sup>2</sup>
D4	Obchodná jednotka 460 m <sup>2</sup>
D5	Obchodná jednotka 460 m <sup>2</sup>
D6	Obchodná jednotka 460 m <sup>2</sup>
D7	Obchodná jednotka 460 m <sup>2</sup>

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán mesta Žarnovica Zmeny a doplnky č. 7 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia mesta na lokalite Areál Pozana a existujúceho zdroja tepla pre mesto Žarnovica:

#### Súčasný stav

Územie Z<sub>5</sub>, riešené v ZaD č.7, je v platnom ÚPN SÚ Žarnovica funkčne zadefinované ako plochy nezávadnej výroby a zariadení technickej vybavenosti. Územie je charakterizované najmä jestvujúcimi objektmi (v prevažnej miere určené na odstránenie) a spevnenými plochami v rámci celého areálu. V minulosti areál slúžil ako skladovo – výrobné priestory slúžiace na poľnohospodárske zameranie. V súčasnosti nie je areál využívaný na pôvodné účely, pričom niektoré halové objekty sú prevádzkované na rôzne činnosti jednotlivými podnikateľskými subjektmi. (\*zdroj: UŠ "Areál Pozana ", 10/2018)

Územie Z<sub>6</sub>, riešené v ZaD č.7, je v platnom ÚPN SÚ Žarnovica zadefinované na funkčné využitie - plochy bytových domov. V súčasnosti sa v území nachádza technická vybavenosť mesta pre obytné územie - zdroj tepla (kotelňa). Je potrebné konštatovať, že aktuálny stav v území nezodpovedá existujúcemu funkčnému využitiu, ktoré je zadefinované v platnom ÚPN SÚ.

#### Navrhovaný stav (\*zdroj: UŠ "Areál Pozana ", 10/2018)

V území Z<sub>5</sub>, riešenom v ZaD č.7, návrh rozvoja funkčných plôch zohľadňuje všetky požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy tak, aby územie obce bolo využité čo najoptimálnejšie.

Z hľadiska funkčnej organizácie územia je územie rozčlenené na funkčné plochy:

- obytné územie - v grafickej časti ZaD č.7 označené ako **Z<sub>5A</sub>**, **Z<sub>5B</sub>** a **Z<sub>5C</sub>** s funkciou bývania v hromadných formách bývania - bytové domy,
- občianska vybavenosť a služby - v grafickej časti ZaD č.7 označené ako **Z<sub>5D</sub>**,
- technické vybavenie - relokovaný CZT - v grafickej časti ZaD č.7 označené ako **Z<sub>5E</sub>**
- príslušnou technickou a dopravnou vybavenosťou, vrátane plôch verejnej zelene.

Územie Z<sub>6</sub>, riešené v ZaD č.7 - predmetný zdroj tepla, je v rámci návrhu ZaD č.7 relokovaný do územia **Z<sub>5</sub>** do plochy **Z<sub>5E</sub>**, s navrhovanou príslušnou funkčnou a priestorovou reguláciou. Do budúcnosti, po premiestnení zdroja tepla, sa počíta s prestavbou územia na bývanie v bytových domoch.

#### Environmentálne záťaž

V území **Z<sub>5</sub>**, riešenom v ÚPN M ZaD č.7, je evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž ZC (014) / Žarnovica - Pozana so strednou prioritou (K35-65), skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel (\*zdroj:<http://envirozataze.enviroportal.sk>)

V ďalších stupňoch PD je potrebné riešiť sanovanie predmetnej pravdepodobnej environmentálnej záťaž.

#### Iné vplyvy

Pred spracovaním urbanistickej štúdie ako podkladu k ÚPM M ZaD č. 7 (ďalej len „UŠ“) bol vypracovaný posudok „Posúdenie vplyvu cestnej a železničnej dopravy na plánovanú výstavbu obytných priestorov v jeho okolí“, vypracovaný Ing. Alexandra Goga Bodnárová – akustika, 07/2018. Posudok bol vypracovaný a posudzoval jestvujúci stav územia a tiež návrh nového využitia, pričom jestvujúca UŠ rieši v návrhu mierne odlišné usporiadanie funkčných plôch.

Výber z vypracovaného posudku :

Predkladané posúdenie rieši vplyv hluku z cestnej a železničnej dopravy na akustickú situáciu v chránených obytných priestoroch nachádzajúcich sa v jeho okolí – plánovaná výstavba bytových a polyfunkčných zón. V štúdiu je posúdený dopravný hluk súvisiaci s úsekom rýchlostnej komunikácie R1 vzdalenej od hranice pozemku plánovanej výstavby cca 140 m a s úsekom železničnej trate Nové Zámky – Zvolen, ktorá je od hranice pozemku vzdialená cca 30 m. Štúdia nerieši vplyv okolitej statickej a dynamickej dopravy na akustickú situáciu posudzovanej lokality.

Chránené objekty nachádzajúce sa v bezprostrednom okolí úseku rýchlostnej komunikácie R1 a úseku železničnej trate budú bytové domy. Okrem bytových domov sa v posudzovanej lokalite nachádzajú polyfunkčné objekty situované tak, aby tvorili bariéru hluku, šíriacemu sa z rýchlostnej komunikácie R1 a železničnej trate.

Záverečné stanovisko k zmene akustickej situácie po realizácii projektu:

Na základe vykonaných meraní hluku, vykonanej predikcie akustických pomerov v rozsahu požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a novela vyhlášky MZ SR č. 237/2006 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákona č. 355/2007 Z. z., o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, skúseností dodávateľa a ďalších uvedených skutočností konštatujeme prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v dennom, večernom a nočnom čase na niektorých miestach chráneného priestoru.

Konštatovanie platí za predpokladu, že situovanie výstavby bude zodpovedať dodaným podkladom a intenzita a štruktúra dopravy na železničnej trati a rýchlostnej komunikácii R1 bude taká, aká sa uvažovala v predikčnom modeli.

Územie v súčasnosti využívané ako priemyselná zóna nie je chránené voči hluku emitovanému zo železničnej dopravy a hluku, emitovanému z rýchlostnej komunikácie R1. Vzhľadom na vzdialenosť od zdrojov hluku (železničná trať 19-30 m, rýchlostná komunikácia R1 120-280 m a Sandrická ulica 80-110 m) sú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku pre referenčné časové intervaly deň, večer i noc prekročené.

#### Odporúčania na elimináciu negatívnych účinkov z dopravy:

- Vzhľadom na to, že je problematické zrealizovať protihlukové opatrenia na zdrojoch hluku, ako aj na ceste prenosu, odporúčame chránené vnútorné priestory za juhovýchodnou fasádou obilného sila (Z5C) chrániť zvukoizolačnými oknami a zabezpečiť vetranie vnútorných priestorov vetracími mriežkami s prirodzeným alebo núteným vetraním. Opatrenie realizovať na všetkých podlažiach a všetkých obytných priestoroch.
- obytné priestory za východnou fasádou bytového komplexu „A“ (Z5A) a južnou fasádou bytového komplexu „B“ (Z5B) chrániť zvukoizolačnými oknami a tiež zabezpečiť vetranie vnútorných priestorov vetracími mriežkami s prirodzeným alebo núteným vetraním,
- pre niektoré časti fasád bytového komplexu „B“ (Z5B), kde dochádza k miernemu prekročeniu prípustných hodnôt určujúcej veličiny hluku pre referenčný časový interval noc (predpokladáme, že vnútorné priestory sú vzhľadom na nízke hodnoty prekročenia dostatočne chránené obvodovou konštrukciou ako aj okennými výplňami.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Za predpokladu dodržania eliminácie negatívnych účinkov dopravy popísaných v kapitole III. 3. nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Pri navrhovanom rozvoji mesta s vyčlenením plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, technickú a dopravnú vybavenosť a ďalších prvkov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia v meste, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie.

#### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

V čase spracovania oznámenia nie sú známe priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu (Územný plán mesta Žarnovica, zmeny a doplnky č. 7) na chránené územia.

Do k.ú. mesta Žarnovica zasahujú osobitne chránené časti prírody a krajiny zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platnom znení:

- Chránený areál Revištský rybník,
- Územie Európskeho významu Revištský rybník - SKUEV0638,
- Územie Európskeho významu Klokoč - SKUEV0264,
- Územie Európskeho významu Stredný tok Hrona - SKUEV0947
- Chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy.

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na osobitne chránených časti prírody a krajiny zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a území európskeho významu sústavy NATURA 2000.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie strategického dokumentu (Územný plán mesta Žarnovica Zmeny a doplnky č.7) nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia územnoplánovacej dokumentácie nebudú.

## IV. Dotknuté subjekty

### 1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane združení:

Obyvatelia mesta Žarnovica, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Žarnovica.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
5. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava,
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
7. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenie regionálneho rozvoja, Banská Bystrica, Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
9. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica, Dolná ružová 7, 969 01 Banská Štiavnica,
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
13. Okresný úrad Žarnovica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, všetky zložky, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica,
14. Okresný úrad Žarnovica, Odbor krízového riadenia, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica,
15. Okresný úrad Žarnovica, Bystrická č. 53, 966 81 Žarnovica
16. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor - lesný úsek, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
17. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom,
19. Regionálna veterinárna správa, ul. SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom,
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ul.SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
21. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica,
22. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Mesto Žarnovica, Stavebný úrad, Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica
25. Obec Horné Hámre, Obecný úrad, Horné Hámre 45, 966 71 Horné Hámre
26. Obec Voznica, Obecný úrad, Voznica 135, 966 81 Žarnovica
27. Obec Hodruša - Hámre, Obecný úrad, Hodruša - Hámre 185, 966 61 Hodruša - Hámre
28. Obec Bzenica, Obecný úrad, Bzenica 74, 966 01 Hliník nad Hronom
29. Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa
30. Obec Hrabíčov, Obecný úrad Hrabíčov 188 ,966 78 Hrabíčov
31. Rudno nad Hronom, Obecný úrad Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom
32. Obec Vyhne, Obecný úrad, 966 02 Vyhne č. 100

### 3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť ÚPN mesta ZaD č. 7

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia

M 1 : 50 000

územia, záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1 : 5 000
3. Verejné dopravné vybavenie územia	M 1 : 5 000
4. Verejné technické vybavenia územia - vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
6. Verejné technické vybavenia územia - energetika	M 1 : 5 000
7 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ZELEŇ, OCHRANA PRÍRODY	M 1: 5 000

## 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN mesta Žarnovica sú:

- ÚPN – O Žarnovica – doplnok č. 4 vypracovaný v r. 2003, schv. MsZ Žarnovica uzn. č. 7/2003 MsZ zo dňa 25.08.2003
- ÚPN – O Žarnovica – doplnok č. 5 vypracovaný v r. 2006, schv. MsZ Žarnovica uzn. č. 1/2007 MsZ zo dňa 24.04.2007
- ÚPN – VÚC Banskobystrický kraj schv. vládou SR uzn. č. 394 zo dňa 9.6. 1998
- VZN ZČ VÚC schv. na zasadnutí ZBBSK č.4/2004 zo dňa 17. decembra 2004
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 schválené ZBBSK uzn.č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004
- VZN ZČ VÚC schv. na zasadnutí ZBBSK č. 6/2007 zo dňa 23.augusta 2007
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 schválené ZBBSK uzn.č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007
- VZN ZČ VÚC schv. na zasadnutí ZBBSK č. 14/2010 zo dňa 18.júna 2010
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 schválené ZBBSK uzn.č. 94/2010 zo dňa 18.júna 2010
- VZN ZČ VÚC schv. na zasadnutí ZBBSK č. 27/2014 zo dňa 5. decembra 2014
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 schválené ZBBSK uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014
- Urbanistická štúdia "Areál Pozana", spracovateľ: FMK project partners, s. r.o., 11/2018

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Pavlovej Vsi, dňa 18.2.2019

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Kamil Danko  
primátor mesta